**Смета доходов и расходов по ТСЖ «Белые ночи» на 2019г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование статей доходов и расходов** | **Общая площадь кв.м** | **Тариф руб/кв.м** | **Сумма руб/месяц** | **Исполнитель** | **Примечание** |
| **ДОХОДЫ** |  |  | **256090,74** |  |  |
|  | 18077,91 | 14,00 | 253090,74 |  |  |
| Аренда от размещения оборудования |  |  | 3000 | Вымпелком, Мультистрим, Ростелеком | В резервный фонд ТСЖ |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **РАСХОДЫ** | **18077,91** | **14,00** | **253090,74** |  |  |
| Уборка придомовой территории (земельный участок) | 18077,91 | 1,65 | 29828,55 | Дворник по штату + трактор | Штат(с налогами) , договор |
| Уборка мест общего пользования (л/клетки +чердак) | 18077,91 | 0,99 | 17897,13 | Уборщица по штату | Штат (с налогами) |
| Уборка паркинга + теплоузы + тех помещения | 18077,91 | 0,83 | 15004,67 | Уборщик по штату | Штат (с налогами) |
| Обслуживание сис.отопления, водоснабжения и водоотведения + аварийка | 18077,91 | 1,55 | 28020,76 | Сантехник по штату + КИП дог. |  |
| Обслуживание системы электроснабжения + аварийка | 18077,91 | 0,83 | 15004,67 | Электрик по штату | Штат (с налогами) |
| Ежегодная промывка системы отопления МКД | 18077,91 | 0,22 | 3977,14 | ООО «Газром теплоэнерго Вологда » + КИП | Согласно выставленного счета |
| Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ | 18077,91 | 0,41 | 7411,943 | ТСЖ |  |
| Обслуживание лифтового оборудования + страховка | 18077,91 | 1,01 | 18258,69 | ООО «Лифт - 35» | договор |
| Обслуживание ворот + домофонов | 18077,91 | 0,28 | 5061,815 | ТСЖ |  |
| Содержание ВДГО | 18077,91 | 0,09 | 1627,012 | «Межрегион газ Вологда» | договор |
| Содержание пожарной системы | 18077,91 | 0,11 | 1988,57 | ООО «Сонет» | договор |
| Содержание контейнерной площадки и мусороприемных камер в надлежащем состоянии, приобретение контейнеров | 18077,91 | 0,02 | 361,5582 | ТСЖ |  |
| Устранение выявленных неисправностей (текущий аварийный ремонт) | 18077,91 | 0,22 | 3977,14 | ТСЖ |  |
| Паспортное обслуживание | 18077,91 | 0,12 | 2169,349 | Паспортист по штату | Штат (с налогами) |
| Размещение ГИС ЖКХ | 18077,91 | 0,11 | 1988,57 | ТСЖ |  |
| Управленческие расходы (банковские расходы, канцелярские, почтовые, штрафы, налоги) | 18077,91 | 0,22 | 3977,14 | ТСЖ |  |
| Бухгалтерские услуги ТСЖ | 18077,91 | 1,32 | 23862,84 | Бухгалтер по штату | Штат (с налогами) |
| Вознаграждение председателя ТСЖ | 18077,91 | 2,06 | 37240,49 |  | Штат (с налогами) |
| Резервный фонд ТСЖ | 18077,91 | 0,56 | 10123,63 |  | +3000 с аренды от размещения оборудования |
| ОДН (электроэнергия) | 18077,91 | 1,4 | 25309,07 |  |  |
| **Результат (доходы – расходы)** |  | **14,00** | - |  |  |